CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 14 de Abril de 2026

SEÑOR
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
R/L CONSORCIO FP
CARRERA 15A No.124 – 60 OFICINA 102
CORREO: proyectos@arqingco.com
Ciudad

CON-097-MINCUL-2025

REF.: Contrato de interventoría No 4340-2024 cuyo objeto es " Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca"

ASUNTO: Observaciónes a corte de obra No 4

Respetado Arquitecto
Luego de revisada las memorias y acta parcial No 4 de obra , por parte de nuestra interventoria y la entidad nos permitimos generar las siguientes observaciones para ser atendidas y poder seguir con la gestión del corte.

Observaciones

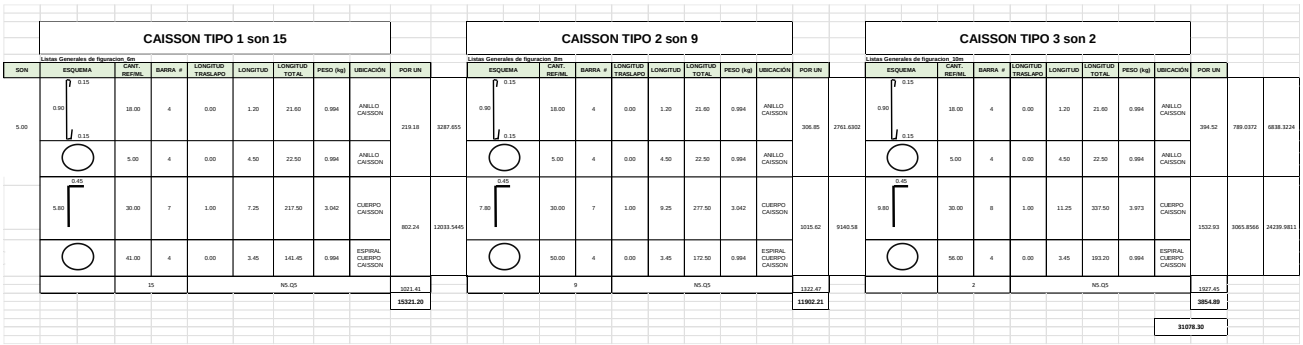
Item 2.9 Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.
La actividad realizada fue ejecutada mecánicamente como se evidencia en la fotografía de la memoria, adicionalmente no se evidencia un proceso de entibado como lo describe el ítem, para el caso del item ejecutado excavación mecánica se debe presentar las carteras de topografía que evidencien el volumen excavado en banca con los respectivos perfiles transversales.

3.1 SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y plano estructural

Según las especificaciones de obra esta se utiliza para la protección y disposición del acero de refuerzo por ende corresponde a los planos estructurales e igualmente fueron los determinados en las memorias del adicional de esta manera el área corresponde al ancho del dado definido en planos. Se deberá ajustar las medidas.

4.1 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)

Se debe revisar las memorias que fueron parte del adicional presupuestal y adicionalmente verificar la tipología de cada caisson. ***Nota : Los pesos de las varillas deben corresponder al peso establecido en la NSR10 que fueron los adoptados en las memorias del adicional.***,



CAISSON TIPO 1 son 15

Listas Generales de figuracion_6m

SON	ESQUEMA	CANT. REFIML	BARRA #	LONGITUD TRASLAPO	LONGITUD	LONGITUD TOTAL	PESO (kg)	UBICACIÓN	POR UN	
5.00	0.90 0.15 0.15	18.00	4	0.00	1.20	21.60	0.994	ANILLO CAISSON	219.18	3287.655
		5.00	4	0.00	4.50	22.50	0.994	ANILLO CAISSON		
	0.45 5.80	30.00	7	1.00	7.25	217.50	3.042	CUERPO CAISSON	802.24	12031.5445
		41.00	4	0.00	3.45	141.45	0.994	ESPIRAL CUERPO CAISSON		
	15			N5.Q5					1021.41	
									15321.20	

CAISSON TIPO 2 son 9

Listas Generales de figuracion_8m

ESQUEMA	CANT. REFIML	BARRA #	LONGITUD TRASLAPO	LONGITUD	LONGITUD TOTAL	PESO (kg)	UBICACIÓN	POR UN	
0.90 0.15 0.15	18.00	4	0.00	1.20	21.60	0.994	ANILLO CAISSON	306.85	2761.6302
	5.00	4	0.00	4.50	22.50	0.994	ANILLO CAISSON		
0.45 7.80	30.00	7	1.00	9.25	277.50	3.042	CUERPO CAISSON	1015.82	9140.58
	50.00	4	0.00	3.45	172.50	0.994	ESPIRAL CUERPO CAISSON		
	9		N5.Q5					1322.47	
								11902.21	

CAISSON TIPO 3 son 2

Listas Generales de figuracion_10m

ESQUEMA	CANT. REFIML	BARRA #	LONGITUD TRASLAPO	LONGITUD	LONGITUD TOTAL	PESO (kg)	UBICACIÓN	POR UN		
0.90 0.15 0.15	18.00	4	0.00	1.20	21.60	0.994	ANILLO CAISSON	394.52	789.0372	6838.3224
	5.00	4	0.00	4.50	22.50	0.994	ANILLO CAISSON			
0.45 9.80	30.00	8	1.00	11.25	337.50	3.973	CUERPO CAISSON	1532.93	3065.8566	34239.9813
	56.00	4	0.00	3.45	193.20	0.994	ESPIRAL CUERPO CAISSON			
	2		N5.Q5					1927.45		
								3854.89		
									31078.30	

No coincide con los valores de los planos estructurales

CP 14 DERECHO DE BOTADERO
Se debe presentar las carteras de nivelación campo y oficina para poder dar claridad a los volúmenes establecidos

CP 44 EXCAVACION PARA CAISSON EN SUBSUELO H>2M CON SECCION VARIABLE D=1.4M-1.6M EN MATERIAL GRAVAS ALUVIALES (50%) Y ARCILLAS CON ALTA PLASTICIDAD (50%) CON RETIRO DE SOBRANTES INCLUYE MOTOBOMBA PARA ABATIMIENTO DE NIVEL FREATICO

Se debe presentar las carteras de nivelación campo y oficina para poder dar claridad a los volúmenes establecidos, no existe claridad frente a las alturas definidas

CP 45 ANILLO CONTENCIÓN FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI ACELERADO PARA CAISSON E=0.10m CON DIAMETRO EXTERNO VARIABLE D=1.4M-1.6M NO INCLUYE REFUERZO Y MOTOBOMBA PARA ABATIMIENTO DE NIVEL FREATICO

Se debe presentar las carteras de nivelación campo y oficina para poder dar claridad a los volúmenes establecidos, no existe claridad frente a las alturas definidas

CP 47 BASE ACAMPANADA EN CONCRETO TREMIE DE 4000 PSI PARA CAISSON CON ENSANCHE INFERIOR DE HASTA 2 VECES EL DIAMETRO DEL FUSTE INCLUYE EXCAVACION Y CONSTRUCCION DE BASE ACAMPANADA NO INCLUYE REFUERZO INCLUYE MOTOBOMBA PARA ABATIMIENTO DE NIVEL FREATICO

Se deben revisar los planos estructurales ya que existe diferencia en los diámetros para el calculo de la base acampanada.

6.1ESTRUCTURA METÁLICA (PARA CUBIERTA Y COLUMNAS), SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. ASTM A653 SS- GR 50, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.

El peso establecido debe ser afectado por el 70% según lo establecido en la programación y el apu , adicionalmente al peso de la estructura se debe descontar la soldadura del 3% porque esta esta inmersa en la especificación

Adicionalmente se debe relacionar en las memorias el acumulado que viene del acta anterior para identificarlo presupuestalmente y controlar la cantidad establecida.

Atentamente.

ANGELICA PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Reviso Ic Es GERMAN PARRA – Director de Interventoría
CC. María Fernanda Martínez Patiño - apoyo a la supervisión - mmartinezp@mincultura.gov.co